



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NEMOCON VEREDA: NEMOCON

FECHA APERTURA: 21-05-1980 RADICACIÓN: 1980-01441 CON: SIN INFORMACION DE: 21-05-1980

CODIGO CATASTRAL: 01-00-0019-0003-000 COD CATASTRAL ANT: 00-0-001-007

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: " POR UN LADO, CON CAMINO, POR OTRO COSTADO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE NICOLAS CALDERON Y ARSENIO OSPINA, HOY CARRETERA QUE DE NEMOCON CONDUCE A ZIPAQUIRA; POR OTRO COSTADO TERRENOS QUE SON O FUERON DE MIGUEL CADENA Y HEREDEROS DE RAMON CASAS; POR OTRO COSTADO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CRISTOBAL VELASQUEZ ". (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 604 DE 6 DE MAYO DE 1.980 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA).- COINCIDEN CON ESCRIT. 358/31 NOT. SESQUILE.-AREA RESTO: 1-8000 MTS. 2. (ESCRIT. N. 1672 DE 1.985 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA).-SOBRE ESTE INMUEBLE SE LEVANTO UNA CONSTRUCCION.-SI VALE: ADICION 3. COSTADO EN LINDEROS.-FEB. 14/92.-ART. 35. D.L. 1250/70.- EL REGISTRADOR.-NOTA: (MATRICULA 2859, PAG. 1, TOMO 11 A NEMOCON).-NOTA: (MATRICULA 2914, PAG. 56, TOMO 11 NEMOCON).-NOTA: DIRECCION ANTERIOR (SILOE).-NOTA: ANOT. 06, M. 2891, P. 33, T. 11.-NOTA: ANOT. 10, M. 2922, P. 64, T. 11.-NOTA: ANOT. 11, M. 2975, P. 117, T. 11.-NOTA: ANOT. 12, M. 2799, P. 119, T. 11.-NOTA: ANOT. 13, M. 2978, P. 120, T. 11.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.- ADQUIRIDO POR MIGUEL ANGEL, CESAR, BEATRIZ Y ERNESTO DELGADO POR COMPRA A VICTORIO DELGADO EN ESCRITURA N. 358 DE 2 DE MAYO DE 1.931 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 6 DE MAYO DE 1.931 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, PAG. 25, # 390.- RESOLUCION N. 044/91.-
- 2.- ADQUIRIDO POR EL HOSPITAL DE CARIDAD DE NEMOCON EL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/4 PARTE POR COMPRA A CESAR DELGADO D. EN ESCRITURA N. 571 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.947 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 27 DE OCTUBRE DE 1.947 EN EL LIBRO 1, TOMO 3, PAG. 429, # 654.-SI VALE: LA PRESENTE INFORMACION INCLUIDA SEGUN RESOLUCION N. 044/91.-ENERO 10/92.- EL REGISTRADOR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 # 6-53 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1931 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 358 DEL 02-05-1931 NOTARIA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550 Nro Matrícula: 176-12160
Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DELGADO VICTORIO
A: DELGADO BEATRIZ X
A: DELGADO CESAR X
A: DELGADO ERNENSTO X
A: DELGADO MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-1947 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 571 DEL 06-08-1947 NOTARIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$1,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIV. 1/4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO D. CESAR
A: HOSPITAL DE CARIDAD DE NEMOCON X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-1964 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1341 DEL 06-11-1964 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$18,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIV. 1/4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO DELGADO ERNESTO
A: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA CC# 20757642 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-1964 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1341 DEL 06-11-1964 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$5,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHO Y ACCIONES EN SUC. DE MIGUEL ANGEL DELGADO D. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO DELGADO ANA ELODIA
A: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA CC# 20757642 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-02-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 91 DEL 02-02-1965 NOTARIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$15,000
ESPECIFICACION: OTRO: 999 VENTA PARCIAL AREA 1/4 FGDA. (176-0015569)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ODOEZ DE RIOS WALDINA
A: SAMPER MENDOZA GABRIEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-07-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 543 DEL 14-06-1965 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$5,500



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL PASO A FORMAR MATRICULA 176-92593

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: VELASQUEZ CHOCONTA MCO. AURELIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 544 DEL 14-06-1965 NOTARIA UNIIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: MONTAIO ABRAHAN

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 994 DEL 29-09-1965 NOTARIA UNIC DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: GOMEZ DE GOMEZ BLANCA LILIA

A: GOMEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 995 DEL 29-09-1965 NOTARIA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES EN SUCESION DE MIGUEL ANGEL DELGADO (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CORREDOR OCTAVIO

CC# 20757642

A: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 970 DEL 23-09-1964 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: LOPEZ RIVERA ADAN

CC# 3264252

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-12-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 26-10-1965 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: RODRIGUEZ ROBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-10-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 09-09-1966 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: TORRES JULIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-11-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1017 DEL 30-09-1966 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: ANGULO LUIS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-11-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1018 DEL 30-09-1966 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: DELGADO ROQUE

A: GUZMAN DE DELGADO ANGELINA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-11-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 30-09-1966 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: CASTRO ALBERTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-08-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 672 DEL 02-08-1967 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$4,500



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: VARGAS ROJAS CIBEL JOSE

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 680 DEL 24-07-1968 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: MARTINEZ HERRERA EFRAIN

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 21-11-1968 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 5 FANEGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: MENDEZ AGUACIA ANA TULIA

A: MENDEZ AGUACIA ANANIAS

CC# 17039124

A: MENDEZ AGUACIA EMILIO

A: MENDEZ AGUACIA LILIA

A: MENDEZ AGUACIA LUIS ALEJANDRO

CC# 11331883

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-04-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 400 DEL 24-04-1970 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 9 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: MARTINEZ HERRERA EFRAIN

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-10-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1072 DEL 23-09-1970 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: TORRES DE GOMEZ ROSA ELENA

CC# 20757707



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 543 DEL 19-05-1971 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: PINZON PRIETO ALFONSO

CC# 465814

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-05-1980 Radicación: 1980-176-6-0144

Doc: ESCRITURA 604 DEL 06-05-1980 NOTARIA UNIC. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES EN SUC. DE MIGUEL ANGEL DELGADO Y OTRA CAT. 385 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: RIAÑO DE VELASQUEZ ANA BENITA

CC# 200757375

A: VELASQUEZ CHOCONTA MARCOS

CC# 2025592

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-02-1983 Radicación: 1983-176-6-01108

Doc: RESOLUCION 015 DEL 05-09-1972 FDO. ROT. DEPTAL. VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PREDIO EL PRADO NUMERO CATASTRO 01-0007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION

A: RIOS WALDINA ORDOÑEZ DE

X (sic)

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-176-6-01611

Doc: OFICIO 1611 DEL 19-04-1983 FDO. ROT. DEPTAL. VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL VALORIZACION

A: DELGADO, MIGUEL (HDOS)

X (sic)

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-176-6-01612

Doc: ESCRITURA 1596 DEL 23-10-1979 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 7 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LLACH DE AVELINO MARIA TERESA

CC# 35400664

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-176-6-01613

Doc: ESCRITURA 692 DEL 20-05-1980 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ACLARACION ESCRIT. 1596/79: LO VENDIDO SON DCHOS. SUCESORALES VINCULADOS A LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: LLACH DE AVELINO MARIA TERESA

c.e 35.400.665

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 30-09-1985 Radicación: 1985-176-6-03846

Doc: ESCRITURA 1672 DEL 21-09-1985 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA RESTO DERECHOS ADQS. X. ESCRIT.1341/64 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DE RIOS WALDINA

CC# 20757642

A: GOMEZ TORRES ALFONSO

CC# 326906

A: NIÑO PARRA LUZ MARINA

CC# 20759017

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 29-11-1985 Radicación: 1985-176-6-04712

Doc: ESCRITURA 2000 DEL 06-11-1985 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA 1% DERECHOS Y ACCIONES ADQ. (ESCRIT. # 1672/85) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TORRES ALFONSO

CC# 326906

DE: NIÑO PARRA LUZ MARINA

CC# 20759017

A: VELASQUEZ RIAÑO MANUEL

CC# 326851

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 22-07-1987 Radicación: 1987-176-6-03112

Doc: ESCRITURA 1422 DEL 06-07-1987 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2000/85 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ RIAO MANUEL

A: GOMEZ MURCIA ALFONSO

CC# 325896

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-02-1988 Radicación: 1988-176-6-01088

Doc: ESCRITURA 2681 DEL 24-11-1987 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (ADQS. X ESCRIT. 1672/85 NOT. ZIPAQ.) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 8 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NIÑO PARRA LUZ MARINA

CC# 20759017

A: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

CC# 20758460

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 29-02-1988 Radicación: 1988-176-6-01089

Doc: ESCRITURA 318 DEL 17-02-1988 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARAC. ESCRIT. 2681/87 NOT. ZIPAQUIRA; VENTA REFIERESE PARTE RESTANTE DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO PARRA LUZ MARINA

CC# 20759017

A: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

CC# 20758460

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 17-04-1990 Radicación: 1990-176-6-02117

Doc: ESCRITURA 711 DEL 27-03-1990 NOTARIA UNIDCA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (ADQ. EN ESC. 1422/87 NOTARIA DE ZIPAQUIRA) EQUIVALENTE AL 1% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MURCIA ALFONSO

CC# 325896

A: RIOS ORDOIEZ ADALGISA

C.C. 20.758.460

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 31-05-1991 Radicación: 1991-176-6-03151

Doc: ESCRITURA 0727 DEL 03-04-1991 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA RESTO DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS EN ESCRIT. 1672/85 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TORRES ALFONSO

CC# 326906

A: RIOS ORDOIEZ ADALGISA

C.C 20.758.460

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 28-08-1992 Radicación: 1992-176-6-04976

Doc: ESCRITURA 1821 DEL 22-07-1992 NOTARIA DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA 50% DCHOS Y ACCIONES (ADQ. POR ESCRIT. 2681/87; 727/91) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

A: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-176-6-8161

Doc: ESCRITURA 79 DEL 01-09-1997 NOTARIA U. DE NEMOCON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DCHOS. Y ACCS. (ADQS. EN ESCRIT. 1821 1.992 NOTARIA DE ZIPAQUIRA) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 9 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPINOSA RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 19478454

A: QUIROGA RODRIGUEZ BLANCA ELVIRA

CC# 51626037

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-176-6-2444

Doc: ESCRITURA 0367 DEL 10-03-2003 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARA ESCRIT. 79/1997 NOT.U.NEMOCON: VENTA REFIERESE AL 20% SOBRE EL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (EN SUCESION DE MIGUEL ANGEL DELGADO DELGADO) ADQUIRIDOS EN LA ESCRITURA 1821/1992 (ANOTACIONES 35 Y 34)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446

A: ESPINOSA RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 19478454

A: QUIROGA RODRIGUEZ BLANCA ELVIRA

CC# 51626037

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-176-6-2444

Doc: ESCRITURA 0367 DEL 10-03-2003 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$13,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 FALSA TRADICION VENTA: 50% (RESTO) DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS EN ESCRIT. 2681/1987 Y 318/1988 (ANOTS.30,31); LO ADQUIRIDO EN ESCRIT. 711/1990 (ANOT. 32) Y LO ADQUIRIDO EN ESCRIT. 727/1991 (ANOT. 33)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

CC# 20758460

A: RIOS NIÑO SARA LIZETH VIVIANA

CC# 63557091

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-176-6-2444

Doc: ESCRITURA 0367 DEL 10-03-2003 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 FALSA TRADICION VENTA 30% (RESTO) DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS EN ESCRIT. 1821/1992 Y ACLARADA POR LA # 0367/2003 (ANOTACIONES 34,36) (VR. ACTO: IDEM)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446

A: RIOS NIÑO SARA LIZETH VIVIANA

CC# 63557091

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 21-04-2006 Radicación: 2006-176-6-3440

Doc: OFICIO 0453 DEL 14-05-2004 JUZGADO 1 C.CTO. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA # 04-089

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 19478454

DE: QUIROGA RODRIGUEZ BLANCA ELVIRA

CC# 51626037

DE: RIOS NIÑO SARA LIZETH

A: DELGADO MIGUEL ANGEL

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA MISMA CAUSANTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 10 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE NEMOCON REPRESENTADO POR IVAN STANLEY PEUELA SALDAIA Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

A: JOSE DOMINGO RIOS ORDOIEZ Y ADALGIZA RIOS ORDOIEZ COMO HEREDEROS DE WALDINA ORDOIEZ DE RIOS

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 04-06-2008 Radicación: 2008-176-6-5329

Doc: ESCRITURA 010 DEL 04-02-2008 NOTARIA UNICA DE NEMOCON

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES RESPECTO AL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% SOBRE EL 50% (EN LA SUCESION DE MIGUEL ANGEL DELGADO DELGADO) ADQUIRIDO EN ESCRITURAS 79/1997 ACLARADA POR LA 367/2003 ANOTS. 35 Y 36.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 19478454

DE: QUIROGA RODRIGUEZ BLANCA ELVIRA

CC# 51626037

A: SIMBLA LTDA.

NIT# 83010089711

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-176-6-1521

Doc: OFICIO 0012 DEL 13-01-2009 JUZGADO 1 C. CTO. DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA DEMANDA DE PERTENENCIA EN PROCESO NRO. 2004-0089

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HUMBERTO

CC# 19478454

DE: QUIROGA RODRIGUEZ BLANCA ELVIRA

CC# 51626037

DE: RIOS NIO SARA LIZETH

A: DELGADO BEATRIZ

A: DELGADO MIGUEL ANGEL

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA MISMA CAUSANTE Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE NEMOCON REPRESENTADO POR IVAN STANLEY PEUELA SALDAIA Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

A: JOSE DOMINGO RIOS ORDONEZ Y ADALGIZA RIOS ORDOIEZ COMO HEREDEROS DE WALDINA ORDOIEZ DE RIOS ORDOIEZ ADALGIZA

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 13-01-2012 Radicación: 2012-176-6-426

Doc: ESCRITURA 7578 DEL 23-12-2011 NOTARIA 68 DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$96,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 11 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES RESPECTO AL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%
SOBRE EL 50% (EN LA SUCESION DE MIGUEL ANGEL DELGADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIMBLA LTDA.

NIT# 8301008971

A: FURMANOWSKI DE ROJAS ANNIE THERESA

CC# 124746 I

A: ROJAS FURMANOWSKI ANNE LORAINE

CC# 52338635 I

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-176-6-995

Doc: ESCRITURA 02 DEL 14-01-2013 NOTARIA UNICA DE NEMOCON VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES RESPECTO A UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%
DEL 50% DEL INMUEBLE (LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA NRO. 7578/2011 NOTARIA 68 BOGOTA, ANOTACION 42)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FURMANOWSKI DE ROJAS ANNIE THERESA

CE# 124746

DE: ROJAS FURMANOWSKI ANNE LORAINE

CC# 52338635

A: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700 I

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-176-6-4245

Doc: OFICIO 7974 DEL 16-03-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,
SEGUN RESOLUCION 0138 DE 31 DE ENERO DE 2014 Y DECLARADA EN EL ACUERDO 30 DE 1976, ART.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 06-02-2019 Radicación: 2019-176-6-1414

Doc: OFICIO 109 DEL 05-02-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N. 25-899-31-03-001-2018-00453-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700

DE: RIOS NIÑO SARA LIZETH VIVIANA

CC# 63557091

A: DELGADO BEATRIZ

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL DELGADO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINA ORDO/EZ DE RIOS CC 20757642

A: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

CC# 20758460

HEREDERO DE WALDINA

ORDO/EZ DE RIOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 12 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446

HEREDERO DE WALDINA

ORDO/EZ DE RIOS

A: HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE NEMOCON

NIT# 8600240265

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 10-04-2019 Radicación: 2019-176-6-4665

Doc: OFICIO 2719 DEL 01-04-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA LA CUENCA ALTA DELRIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-176-6-8652

Doc: OFICIO 1055 DEL 21-08-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 45

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N. 25-899-31-03-001-2018-00453-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700

DE: RIOS NIÑO SARA LIZETH VIVIANA

CC# 63557091

A: BEATRIZ DELGADO CC NO REGISTRA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL DELGADO CC NO REGISTRA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE WALDINA ORDO/EZ RIOS

A: HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE NEMOCON NIT 860024026-5

A: RIOS ORDOÑEZ ADALGIZA

CC# 20758460

A: RIOS ORDOÑEZ JOSE DOMINGO

CC# 3102446

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-176-6-8653

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-07-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SE ABREN LOS FOLIOS 176-191364 Y 176-191365; AREA SEGUN JUZGADO LOTE MAYOR EXTENSION: 14513 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700

A: RIOS NIÑO SARA LIZETH VIVIANA

CC# 63557091



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 13 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 24-10-2023 Radicación: 2023-176-6-17269

Doc: OFICIO 843 DEL 23-10-2023 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE NEMOCON VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD.: 2023-00202

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLACH DE AVELINO MARIA TERESA

CC# 35400665

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL DELGADO Y BEATRIZ DELGADO

A: HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE NEMOCON

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *49*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 15569

7 -> 23616

8 -> 8043

10 -> 11356

11 -> 2171

12 -> 80479

13 -> 85491

15 -> 26036

16 -> 11559

17 -> 17566

18 -> 35522

19 -> 17567

20 -> 20122

21 -> 32943

48 -> 191364LOTE UNO (1)

48 -> 191365LOTE DOS (2)

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-176-3-130

Fecha: 26-11-2019

EN LA FECHA SE SUPRIME " VEREDA LA PUERTA " POR SER UN PREDIO URBANO SEGUN ESCRITURA 1672 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1985
NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA. CORRIGE OMISION CALIFICACION DOCUMENTO EN SU EPOCA. ART.59 LEY 1579/2012 (FDO.REGISTRADOR).

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 10-01-1992

SI VALE: ANOT. 05 DE 08-02-65 INCLUIDA EN LA FECHA SEGUN RESOL. 044/91



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240815722099096550

Nro Matrícula: 176-12160

Pagina 14 TURNO: 2024-176-1-104268

Impreso el 15 de Agosto de 2024 a las 03:38:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-03-1988

SI VALE: ANOT. 2 LO INCLUIDO COMO AMPLIACION TRADICION PARA PRECISAR SITUACION JURIDICA INMUEBLE.- ART. 35. D.L. 1250/70

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-03-1988

SI VALE: LO INCLUIDO COMO ANT. 05A DE 12-11-65 ; TRANSLADADA DE MAT. 2914, PAG. 56, T. 11 NEMOCON POR CORRESPONDER PTE. INMUEBLE.- ART. 35 D.L. 1250/70

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 10-01-1992

SI VALE: RECTIFICACION NUMERACION ANOTACIONES 03 A 31 EN RAZON INCLUSION AMPLIACION TRAD.

Anotación Nro: 24

Nro corrección: 1

Radicación: 2008-176-3-199

Fecha: 30-05-2008

SI VALE: RECTIFICADO QUE PRESENTE ANOTACION CANCELA LA NRO. "23" Y NO LA "19". CORRIGE ERROR GRABACION FOLIO MAGNETICO. ARTS. 35-82 D.L. 1250/1970 (FDO. REGISTRADORA). 30-05-2008

Anotación Nro: 22

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-176-3-051

Fecha: 04-02-2004

SI VALE: SUPRESION "X" DE PROPIETARIO POR NO CORRESPONDER PORQUE SON DERECHOS Y ACCIONES. ARTS. 35-82 D.L. 1250/70 04-02-2004 (FDO. REGISTRADORA).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-104268

FECHA: 15-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL